Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры. 1-й ПК Жилой дом поз. 2, 2-й ПК Жилой дом поз. 4, 3-й ПК Жилой дом поз. 3

Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Жабкино (ЗУ 50:21:0030210:7840)

Реквизиты

Заказчик	ООО «СЗ «Гранель ЖЛ»
Исполнитель	ООО «ПРОИНЖГРУПП»
Номер отчёта	02-013-20-ИГИ
Дата отчёта	2020
Исходный файл	02-013-20-ИГИ Жабкино ред. 12.05.2021 (1).pdf
Страниц в файле	388
Дата выгрузки	10.05.2026, 07:58

Краткое резюме

Площадка сложена четвертичными, нижнемеловыми и верхнеюрскими отложениями с переслаиванием суглинков и песков. Грунтовые воды залегают на глубине 1.0-5.0 м, агрессивны к металлу и слабоагрессивны к бетону. Основные риски — подтопление и морозное пучение. Рекомендуются сплошные плитные фундаменты с защитой от воды и коррозии.

Ключевые особенности

- Высокий уровень грунтовых вод (1.0-5.0 м), территория потенциально подтопляемая.
- Суглинки ИГЭ-1 слабопучинистые, глубина промерзания 1.1 м.
- Подземные воды среднеагрессивны к металлу, слабоагрессивны к бетону.
- Грунты высокоагрессивны к углеродистой стали.
- Сейсмичность 5 баллов.
- Карстовые процессы не опасны.
- Рекомендуемый тип фундаментов — сплошная плита.

Геологическое строение

В геологическом строении участка до глубины 26,0 м принимают участие четвертичные, нижнемеловые и верхнеюрские отложения. Сверху залегают покровные суглинки, под ними — флювиогляциальные пески мелкие и средней крупности, моренные суглинки, нижнемеловые пески, а также верхнеюрские глины волжского и оксфордского горизонтов. Выделено 8 инженерно-геологических элементов.

Абсолютные отметки площадки

Минимальная отметка	**148.59 м**
Максимальная отметка	**158.75 м**
Перепад рельефа	**10.16 м**
Система высот	Балтийская

Участок приурочен к флювиогляциальной равнине, рельеф пологоволнистый, перепад высот около 10 м.

Характерный геологический разрез

Разрез I-I

Скважины: 15-20, 16-20, 17-20, 18-20, 19-20, 20-20, 21-20, 22-20, 23-20, 24-20, 25-20, 26-20, 27-20, 28-20, 29-20, 30-20, 31-20, 32-20, 33-20, 34-20, 35-20, 36-20, 37-20, 38-20, 39-20, 40-20, 41-20, 42-20, 43-20, 44-20, 45-20, 46-20, 47-20

ИГЭ	Наименование	Абс. верх, м	Абс. низ, м
1	Суглинок тугопластичный	158.75	145.42
2	Песок мелкий	156.35	143.22
3	Песок средней крупности	155.75	144.75
4	Суглинок тугопластичный	154.55	139.32
5	Песок мелкий	153.95	140.18
6	Песок мелкий	151.26	138.01
7	Глина полутвердая	144.40	132.88
8	Глина полутвердая	142.51	122.62

Разрез проходит через скважины 15-20, 16-20, 17-20, 18-20, 19-20, 20-20, 21-20, 22-20, 23-20, 24-20, 25-20, 26-20, 27-20, 28-20, 29-20, 30-20, 31-20, 32-20, 33-20, 34-20, 35-20, 36-20, 37-20, 38-20, 39-20, 40-20, 41-20, 42-20, 43-20, 44-20, 45-20, 46-20, 47-20. Сверху залегают покровные суглинки ИГЭ-1, под ними пески ИГЭ-2 и ИГЭ-3, моренные суглинки ИГЭ-4, пески ИГЭ-5 и ИГЭ-6, глины ИГЭ-7 и ИГЭ-8.

Слои грунта (8 ИГЭ)

ИГЭ	Описание	h, м	Абс. верх	Абс. низ	ρ, г/см³	φ, °	c, кПа	E, МПа	R_0, кПа
1	Суглинок тугопластичный	0.3 3.3	158.75	145.42	1.98	20.59	0.033	16	—
2	Песок мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный	0.2 7.5	156.35	143.22	—	32	2	35	—
3	Песок средней крупности, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный	0.5 7.5	155.75	144.75	—	32	2	40	—
4	Суглинок тугопластичный, с включениями дресвы и щебня	0.4 6.4	154.55	139.32	2.12	30	0.030	17	—
5	Песок мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный, с включениями дресвы и щебня	0.5 9.8	153.95	140.18	—	32	2	33	—
6	Песок мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный, глинистый, слюдистый	0.6 11.1	151.26	138.01	—	31	2	38	—
7	Глина полутвердая, слюдистая, супесчаная	1.3 7.2	144.40	132.88	1.92	19	0.059	21	—
8	Глина полутвердая, слюдистая	0.8 16.0	142.51	122.62	1.68	20	0.079	22	—

Примечания:

ИГЭ-1: Слабопучинистый, относительная деформация пучения 0.01-0.035

Грунтовые воды

Глубина появления, м	1.0-5.0
Установившийся уровень, м	1.0-5.0
Сезонные колебания	Прогнозируется подъем уровня на 2.35 м за 15 лет
Агрессивность к бетону	Слабоагрессивные к бетону марки W4 по водородному показателю, по остальным параметрам неагрессивные
Агрессивность к арматуре	Среднеагрессивные

Воды гидрокарбонатно-сульфатные натриево-кальциевые, пресные с минерализацией 0.2-0.6 г/л, pH 5.9-6.2

Риски и опасные процессы (6)

НИЗКИЙ **Морозное пучение**

Суглинок ИГЭ-1 слабопучинистый, относительная деформация пучения 0.01-0.035. Нормативная глубина промерзания 1.1 м.

Меры защиты: Заглубление фундаментов ниже глубины промерзания, замена пучинистого грунта.

СРЕДНИЙ **Подтопление**

Территория потенциально подтопляемая (II-А). Для подземных автостоянок с глубиной фундаментов 4.0 м — подтопленная (I-А). Прогнозируемый подъем УГВ на 2.35 м за 15 лет.

Меры защиты: Устройство дренажа, гидроизоляция подземных частей, водопонижение при строительстве.

НИЗКИЙ **Сейсмичность**

Сейсмичность района 5 баллов по карте ОСР-2015.

Меры защиты: Учет сейсмических нагрузок при проектировании согласно СП 14.13330.

НИЗКИЙ **Карст**

Участок неопасен по карстово-суффозионным процессам, категория устойчивости VI.

СРЕДНИЙ **Агрессивность подземных вод**

Воды слабоагрессивны к бетону W4, среднеагрессивны к металлическим конструкциям.

Меры защиты: Применение коррозионностойких материалов, защита металлоконструкций.

СРЕДНИЙ **Коррозионная агрессивность грунтов**

Грунты высокоагрессивны к углеродистой стали, неагрессивны к бетону и арматуре.

Меры защиты: Защита стальных элементов от коррозии.

Рекомендации по фундаментам

1. Сплошной плитный

Глубина заложения, м	1.5
Несущий слой	ИГЭ-2, ИГЭ-3
Расчётное сопротивление R, кПа	—

Рекомендуется для жилых домов с техподпольем. Необходим учет подтопления и морозного пучения.

2. Сплошной плитный

Глубина заложения, м	4.0
Несущий слой	ИГЭ-2, ИГЭ-3
Расчётное сопротивление R, кПа	—

Для подземных автостоянок. Требуется водопонижение и гидроизоляция, так как фундаменты закладываются ниже УГВ.

Нормоконтроль

Проверка соответствия отчёта ключевым СП и ГОСТ

Раздел доступен в PRO-версии отчёта

Аналитика по нормам (балл соответствия и список замечаний со ссылками на СП и ГОСТ) формируется только в режиме PRO. В базовом отчёте этот раздел отсутствует.

68

из 100

Удовлетворительно

Заключение

Отчёт в целом соответствует нормам, но содержит ряд формальных нарушений и неполноту данных. Не указана категория сложности ИГУ по СП 47.13330.2016, отсутствуют расчётные характеристики грунтов при α=0.95, не приведены значения R_0 для проектирования. Требуется доработка по нескольким пунктам.

0	5	2
Критичных	Замечаний	Информационных

Замечания (7)

ЗАМЕЧАНИЕ

СП 47.13330.2016, п. 6.3.4

Не указана категория сложности инженерно-геологических условий

В ОТЧЁТЕ

В отчёте указана геотехническая категория объекта – 2, но категория сложности ИГУ не обозначена.

ТРЕБУЕТ НОРМАТИВ

Должна быть указана категория сложности инженерно-геологических условий (I, II или III) согласно приложению А СП 47.13330.2016.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Добавить в раздел «Введение» или «Заключение» категорию сложности ИГУ с обоснованием.

ЗАМЕЧАНИЕ

ГОСТ 20522-2012, п. 6.1

Отсутствуют расчётные характеристики грунтов при доверительной вероятности α=0.95

В ОТЧЁТЕ

В таблице 4.2.5 приведены только нормативные значения, расчётные при α=0.85 и α=0.95 не указаны.

ТРЕБУЕТ НОРМАТИВ

Для проектирования оснований по II группе предельных состояний необходимы расчётные характеристики при α=0.85 и α=0.95.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Дополнить таблицу 4.2.5 расчётными значениями характеристик грунтов для обеих доверительных вероятностей.

ЗАМЕЧАНИЕ

СП 22.13330.2016, п. 5.3.17

Не указаны значения расчётного сопротивления грунтов R_0

В ОТЧЁТЕ

В отчёте отсутствуют значения R_0 для выделенных ИГЭ.

ТРЕБУЕТ НОРМАТИВ

Для предварительного назначения размеров фундаментов должны быть приведены значения R_0 согласно приложению Б СП 22.13330.2016.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Добавить в таблицу нормативных характеристик столбец с R_0 для каждого ИГЭ.

ЗАМЕЧАНИЕ

СП 47.13330.2016, п. 6.3.1.5

Недостаточное количество лабораторных определений механических свойств для ИГЭ-1

В ОТЧЁТЕ

Для ИГЭ-1 (суглинок тугопластичный) выполнено 11 определений сцепления и угла внутреннего трения, что соответствует минимуму, но для модуля деформации лабораторных данных нет.

ТРЕБУЕТ НОРМАТИВ

Согласно п. 6.3.1.5 СП 47.13330.2016, для каждого ИГЭ должно быть не менее 6 определений механических характеристик, включая модуль деформации.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Дополнить лабораторные испытания определением модуля деформации для ИГЭ-1 или обосновать использование штамповых испытаний.

ЗАМЕЧАНИЕ

СП 24.13330.2021, п. 7.1.3

Глубина скважин не обоснована для свайных фундаментов

В ОТЧЁТЕ

В отчёте рекомендованы плитные фундаменты, но не рассмотрен вариант свайных. Глубина скважин (24-26 м) может быть недостаточна для свайных фундаментов.

ТРЕБУЕТ НОРМАТИВ

При возможности применения свайных фундаментов глубина скважин должна быть не менее чем на 5d ниже острия сваи.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Указать в отчёте, что свайные фундаменты не рассматриваются, либо обосновать достаточность глубины скважин для плитных фундаментов.

ИНФОРМАЦИЯ

СП 47.13330.2016, п. 6.3.1.7

Отсутствуют данные о сезонных колебаниях уровня грунтовых вод

В ОТЧЁТЕ

Приведён только прогноз подъёма уровня на 2.35 м за 15 лет, но не указаны сезонные колебания.

ТРЕБУЕТ НОРМАТИВ

Должны быть приведены сведения о сезонных колебаниях уровня грунтовых вод.

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Дополнить отчёт данными о сезонных колебаниях УГВ по результатам наблюдений или архивным материалам.

ИНФОРМАЦИЯ

СП 14.13330.2018, п. 6.1.2

Не указана категория грунтов по сейсмическим свойствам

В ОТЧЁТЕ

Сейсмичность района указана (5 баллов), но категория грунтов по сейсмическим свойствам не определена.

ТРЕБУЕТ НОРМАТИВ

Согласно СП 14.13330.2018, должна быть определена категория грунтов по сейсмическим свойствам (I, II, III или IV).

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Определить и указать категорию грунтов по сейсмическим свойствам для площадки.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СПРАВКА

Локация, кадастровый паспорт и зоны с особыми условиями

Локация

Кадастровый номер	50:21:0030210:7840
Адрес	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Ленинский
Регион	Московская область
Координаты центра	55.560993, 37.685746

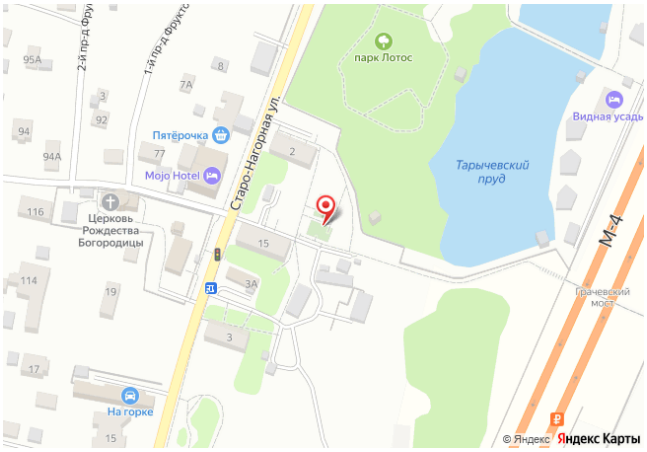
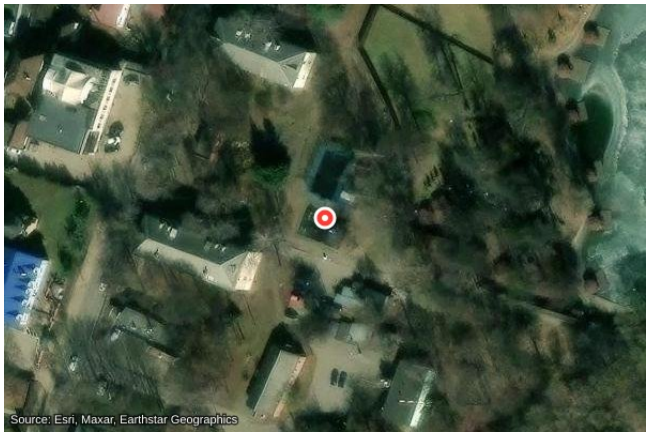
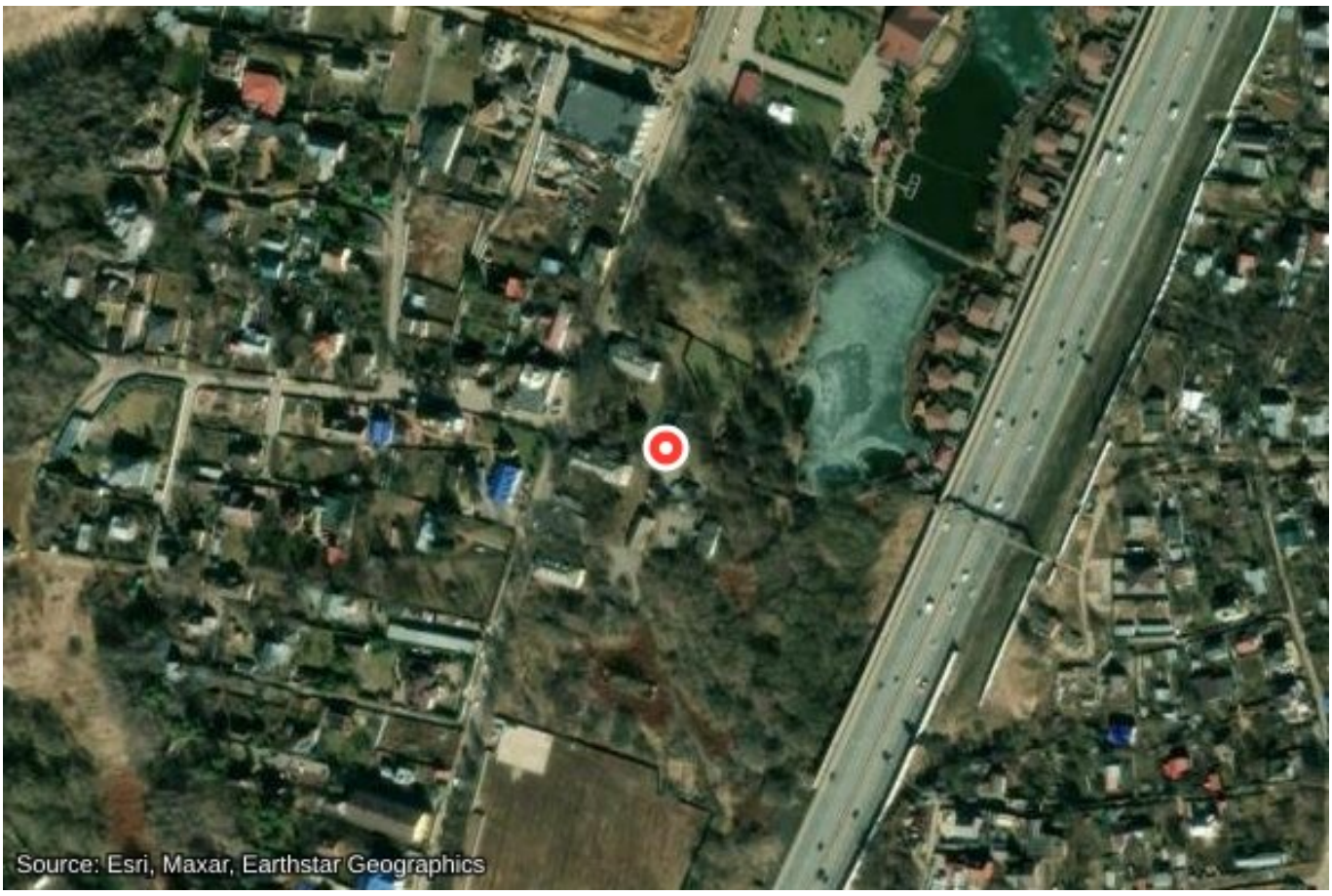


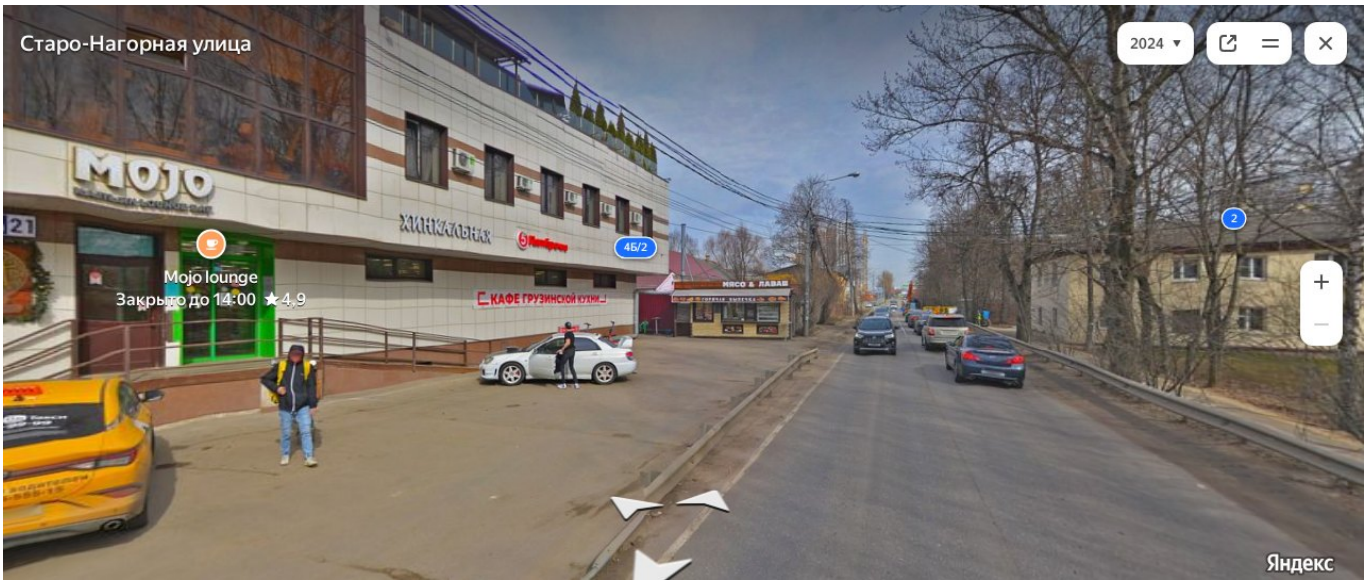
Схема (Яндекс)



Спутник (Esri)



Спутниковый обзор (вид с высоты ~150 м)



Панорама Яндекс (ближайшая к участку)

Кадастровый паспорт

Категория земель	—
Вид разрешённого использования	—
Площадь	—
Кадастровая стоимость	—

Зоны с особыми условиями использования (ЗОУИТ)

ВНУТРИ ЗОНЫ

Приаэродромная территория

Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)

№ зоны: 50:00-6.2445 · в ЕГРН от 2024-01-16 · площадь зоны ~770.5 км²

1. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : 330 м. 3. В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения.

Основание: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) № 892-П от 13.10.2023
Издатель: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)

ВНУТРИ ЗОНЫ

Приаэродромная территория

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)

№ зоны: 50:00-6.2538 · в ЕГРН от 2024-02-01 · площадь зоны ~1000.8 км²

1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты , функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734) и(или) Обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.Статья 107 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно.

Основание: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" № 892-П от 13.10.2023
Издатель: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)

ВНУТРИ ЗОНЫ

Приаэродромная территория

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)

№ зоны: 50:00-6.2520 · в ЕГРН от 2024-01-19 · площадь зоны ~1000.9 км²

1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно.

Основание: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" № 892-П от 13.10.2023
Издатель: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)

ВНУТРИ ЗОНЫ

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)

№ зоны: 50:00-6.2453 · в ЕГРН от 2024-01-17 · площадь зоны ~1030.5 км²

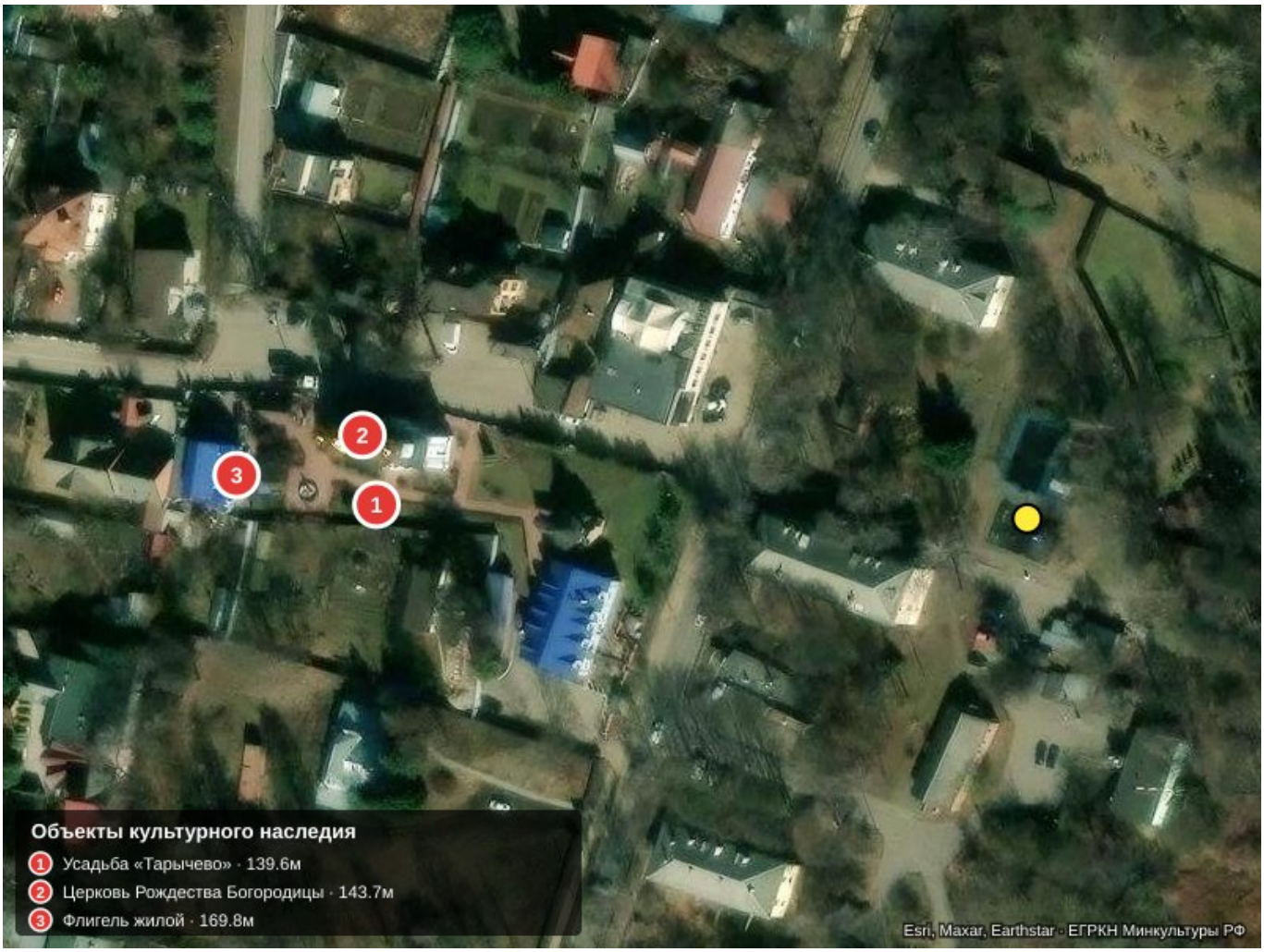
На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно.

Основание: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" № 892-П от 13.10.2023
Издатель: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)

ЧАСТИЧНО ПЕРЕСЕКАЕТ	Прочее ограничение **Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Булатниково" № 06/33"** № зоны: 50:00-6.463 · в ЕГРН от 2014-12-17 Охранная зона инженерных коммуникаций *Основание: карта(план) № №392-РМ от 11.09.2014*
ЧАСТИЧНО ПЕРЕСЕКАЕТ	Прочее ограничение **Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д. Тарычево», кадастровый номер 50:21:0040104:636** № зоны: 50:21-6.442 · в ЕГРН от 2021-10-11 Охранная зона инженерных коммуникаций *Основание: Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области № 910-РМ от 23.08.2021* *Издатель: Министерство экологии и природопользования Московской области*
ЧАСТИЧНО ПЕРЕСЕКАЕТ	Прочее ограничение **Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Видное», кадастровый номер 50:21:0000000:30651** № зоны: 50:21-6.443 · в ЕГРН от 2021-10-11 Охранная зона инженерных коммуникаций *Основание: Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области № 149-РМ от 03.03.2021* *Издатель: Министерство экологии и природопользования Московской области*
ЧАСТИЧНО ПЕРЕСЕКАЕТ	Прочее ограничение **Охранная зона объекта "Газопровод среднего давления по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р.п. Ленинский"** № зоны: 50:21-6.723 · в ЕГРН от 2023-03-10 Охранная зона инженерных коммуникаций *Основание: Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области № 86-РМ от 23.01.2023* *Издатель: Министерство экологии и природопользования Московской области*
ЧАСТИЧНО ПЕРЕСЕКАЕТ	Прочее ограничение **Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "ТП-421"** № зоны: 50:21-6.691 · в ЕГРН от 2023-03-06 Охранная зона инженерных коммуникаций *Основание: О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства № 736 от 26.08.2013* *Издатель: Правительство Российской Федерации*
ЧАСТИЧНО ПЕРЕСЕКАЕТ	Прочее ограничение **Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону– Краснодар – Новороссийск на участке км 20+650 – км 31+820, расположенном в границах Ленинского района Московской области** № зоны: 50:21-6.1305 · в ЕГРН от 2025-09-04 Придорожные полосы автомобильных дорог *Основание: Распоряжение Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на Дону-Краснодар-Новороссийск на участке км 20+650-км 31+820, расположенном в границах Ленинского района Московской области № 3470-р от 21.11.2019* *Издатель: Федеральное дорожное агентство*

Объекты культурного наследия (ОКН)

Найдено 9 ОКН в радиусе 300 м (источник: ЕГРКН Минкультуры РФ).



ОКН поверх спутникового снимка (Esri · Maxar). Нумерация соответствует легенде.

Усадьба «Тарычево»

Ансамбль · Регионального значения · 139.6 м от границы
Московская область, Ленинский муниципальный район, дер. Тарычево
№ 501421232240005

Церковь Рождества Богородицы

Памятник · Федерального значения · 143.7 м от границы
Московская область, Ленинский район, с. Тарычево
№ 501410371830006

Флигель жилой

Памятник · Регионального значения · 169.8 м от границы
Московская область, Ленинский муниципальный район, дер. Тарычево
№ 501411232240025

Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ-1(1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы, 1764-1765 гг.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.: флигель жилой, сер. XIX в.; манеж, нач. XX в.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Тарычево

№ 50:21-6.1105

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1(2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы, 1764-1765 гг.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.: флигель жилой, сер. XIX в.; манеж, нач. XX в.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Тарычево

№ 50:21-6.1110

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1(1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы, 1764-1765 гг.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.: флигель жилой, сер. XIX в.; манеж, нач. XX в.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Тарычево
№ 50:21-6.1111

Единая охранная зона ЕОЗ-2(1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы, 1764-1765 гг.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.: флигель жилой, сер. XIX в.; манеж, нач. XX в.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Тарычево
№ 50:21-6.1112

Единая охранная зона ЕОЗ-1(1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы, 1764-1765 гг.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.: флигель жилой, сер. XIX в.; манеж, нач. XX в.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Тарычево
№ 50:21-6.1114

Единая охранная зона ЕОЗ-1(2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы, 1764-1765 гг.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тарычево», XVIII-XX вв.: флигель жилой, сер. XIX в.; манеж, нач. XX в.», расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Тарычево
№ 50:21-6.1113

Противопожарные разрывы (СП 4.13130.2013)

ОК

Ближайшее здание (многоквартирный дом) — ~48.1 м от центра участка. Это с запасом перекрывает минимальный противопожарный разрыв 6 м (СП 4.13130, табл. 1). (Точная геометрия участка недоступна — оценка по центрам объектов.)

Основание: СП 4.13130.2013, табл. 1: минимум 6 м между жилыми/общественными зданиями I-II-III степени огнестойкости. Для IV-V — 8-15 м. Расстояние оценено по центрам объектов (точные полигоны недоступны). Источник: OSM (5).

Ближайшие соседние здания (расстояние приближённое, центр→центр):

КН	Тип / адрес	Этажи	Центр→центр, м
—	многоквартирный дом	3	**48.1**
—	многоквартирный дом · 15	2	**52.1**
—	здание	—	**53.6**
—	здание	—	**59.4**
—	здание · 458Ю	—	**67.1**

Генеральный план поселения

ПРОВЕРИТЬ

Название документа не определено

Действующий генплан Ленинского городского округа не обнаружен в предоставленных результатах: нет прямой ссылки на PDF/HTML документа и не указано полное название с номером/датой утверждения.

—

Важно

Данная выжимка и результаты нормоконтроля носят оценочный, рекомендательный характер и не являются догмой. Они не заменяют государственную или негосударственную экспертизу проектной документации. Окончательные

решения по конструктивным решениям, выбору типа и параметров фундаментов, организации строительных работ, а также выводы о соответствии отчёта нормативам принимаются проектной организацией и экспертами на основании полного комплекта изысканий, действующих нормативных документов (СП, ГОСТ) и с учётом конкретных условий объекта. ГеоАнализатор не несёт ответственности за принятые на основе выжимки решения.